



SINDACO  
Luca Martello

ASSESSORA  
Sabrina Dorio

ASSESSORE  
Eros Cacco

UFFICIO Manutenzioni - Lavori Pubblici e  
Ambiente  
geom. Lucio Masenadore

PROGETTAZIONE P.E.B.A. E  
COORDINAMENTO  
TOMBOLAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaele Di Paolo

Gennaio 2024

Elaborato 3.3

P.E.B.A.

SCHEDE DI PROGETTO - AMBITI EDILIZI  
(non di proprietà comunale)





## PREMESSA

Coerentemente con quanto rilevato nelle schede di rilievo, nel seguente elaborato sono indicati gli interventi per gli Ambiti Edilizi riferiti agli edifici NON di proprietà comunale e, per ciascuno di essi, sono riportate le seguenti informazioni:

- inquadramento dell'ambito con le informazioni principali;
- ipotesi progettuali per quanto concerne l'esterno e l'interno dell'edificio;
- documentazione fotografica;
- tabella riguardante gli interventi e le rispettive stime.

Le schede relative agli AE4, AE8, AE16 e AE20 non sono state redatte in quanto non sono previsti interventi.

Le planimetrie esterne degli edifici derivano dalle informazioni della Carta Tecnica Regionale mentre le planimetrie interne, se disponibili, degli edifici sono state ricevute dall'amministrazione comunale.

Le stime si basano su valori unitari forniti dall'Ufficio Manutenzioni, Lavori Pubblici e Ambiente del Comune; quelle riportate:

- con il simbolo (\*) si riferiscono ad interventi già quantificati nelle tavole di progetto;
- con il simbolo (\*\*) si riferiscono ad interventi già quantificati nelle schede di progetto.

Successivamente si riporta una tabella riepilogativa degli interventi con le rispettive stime:

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI INTERVENTI</b>	
<b>INTERVENTO</b>	<b>STIMA DEI COSTI</b>
<b>PARCHEGGI</b>	
1.1 Realizzazione di un parcheggio	38,00 €/mq
1.2 Realizzazione segnaletica verticale	350,00 €/a corpo
1.3 Realizzazione segnaletica orizzontale	7,00 €/mq
<b>ACCESSO</b>	
2.1 Realizzazione di un marciapiede/percorso pedonale	80,00 €/mq
2.2 Sistemazione della superficie del marciapiede	25,00 €/mq
2.3 Ampliamento e/o modifica porte di accesso agli edifici	800,00 €/a corpo
2.4 Sostituzione di infissi	1.000,00 €/a corpo
2.5 Creazione di una rampa in prossimità dell'accesso agli edifici	800,00 €/a corpo
<b>SERVIZI IGIENICI</b>	
3.1 Installazione di sanitari per persone disabili	2.000,00 €/a corpo
3.2 Installazione di maniglioni e corrimano nei servizi igienici	800,00 €/a corpo
3.3 Ampliamento e/o modifica porte di accesso agli edifici	800,00 €/a corpo
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>	
4.1 Realizzazione di un ascensore	25.000,00 €/a corpo
4.2 Ripristino dell'ascensore	5.000,00 €/a corpo
4.3 Creazione di un corrimano	20,00 €/mq
4.4 Rifacimento di un parapetto	200,00 €/mq
<b>PERCORSI</b>	
5.1 Sistemazione della superficie del marciapiede	25,00 €/mq
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq
5.3 Ampliamento e/o modifica porte di accesso agli edifici	800,00 €/a corpo



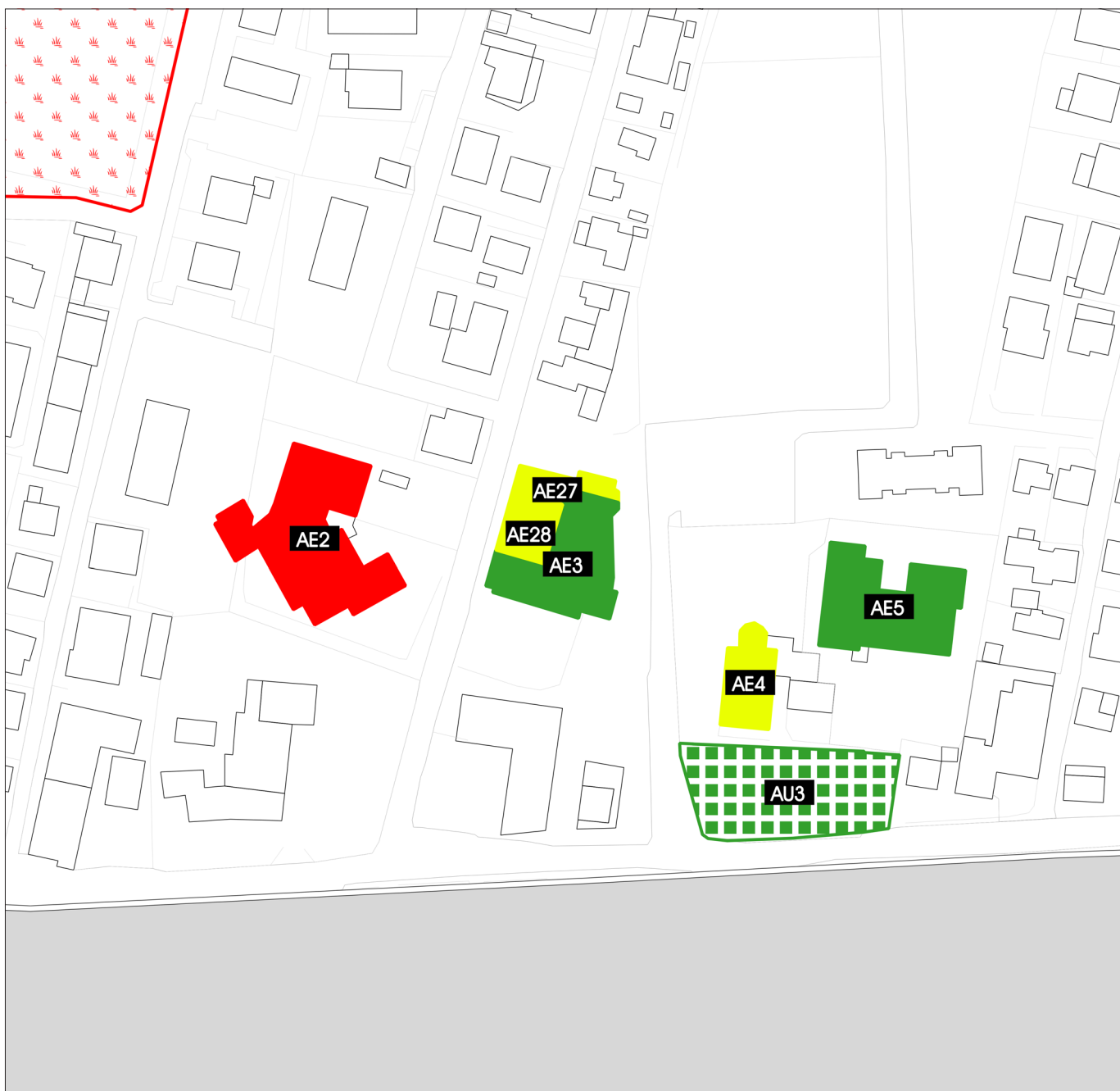


<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Culto		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1 a		

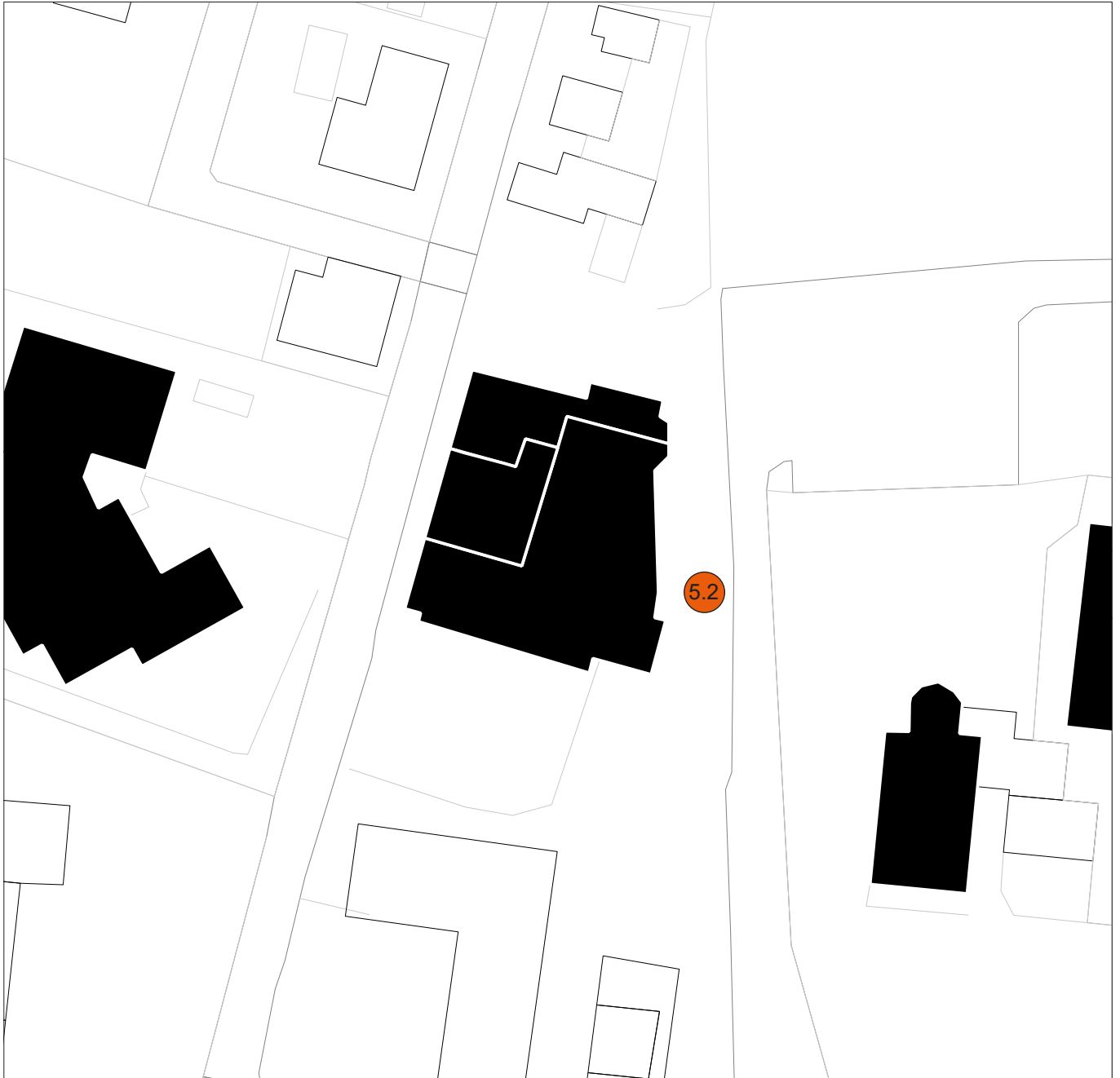
**CODICE** AE3

**DENOMINAZIONE** Spazi parrocchiali e Patronato






**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Accessibile



## IPOSTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1

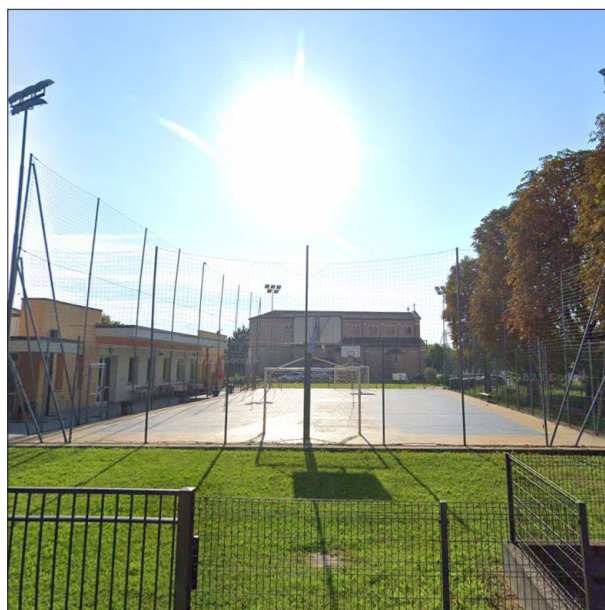


FOTO 2

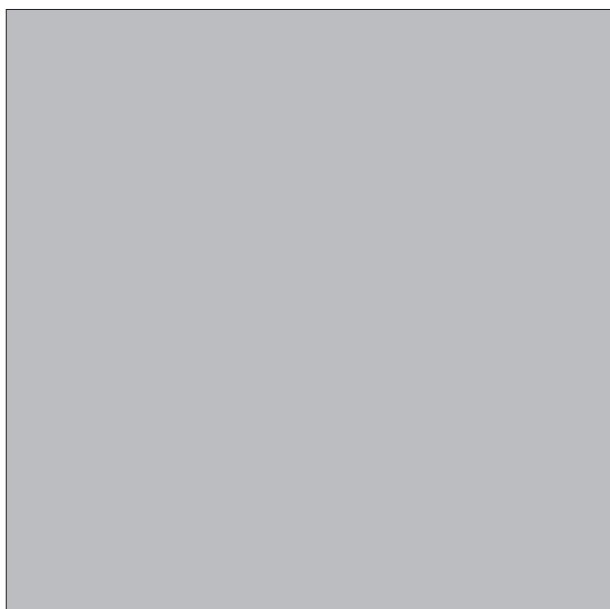


FOTO 3

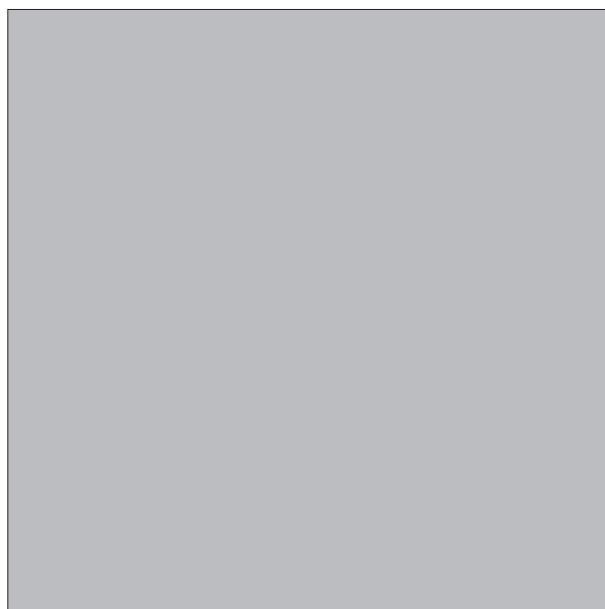


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

<b>PARCHEGGI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>ACCESSO</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>1.200,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	1.200,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>1.200,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

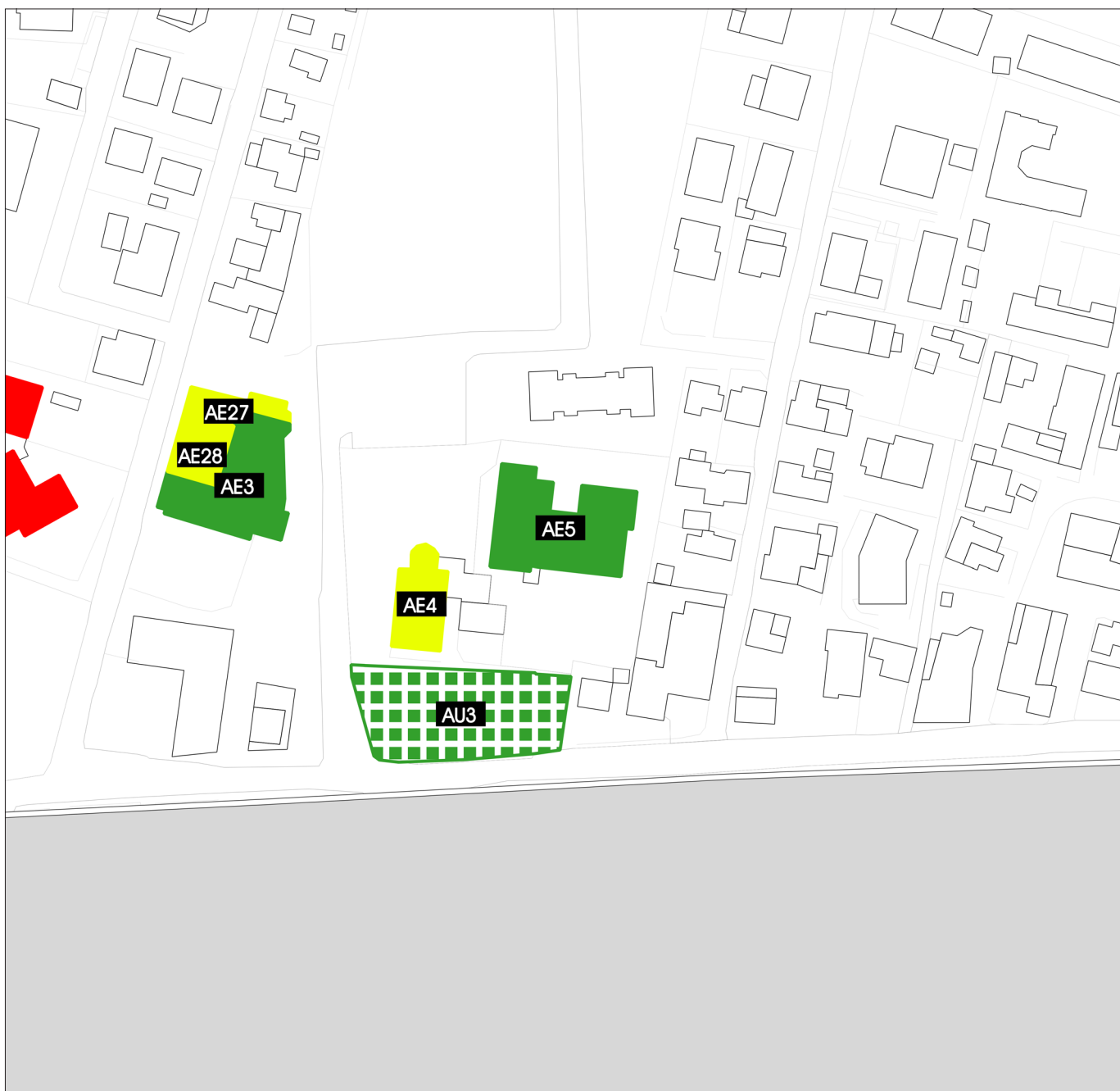
- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra il cancello d'entrata e la porta d'ingresso.

<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia  <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Istruzione, sport e cultura		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1 a		

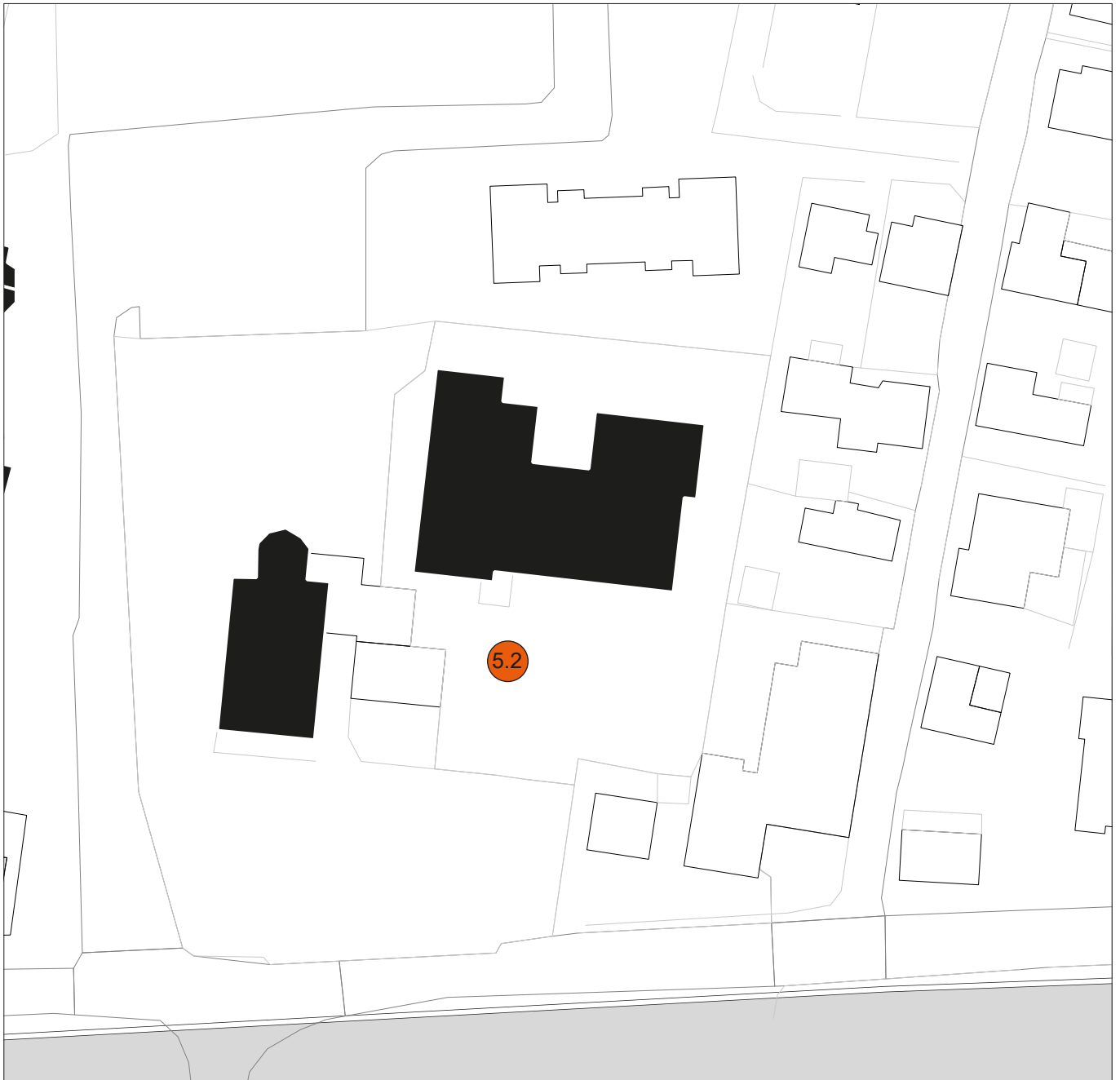
**CODICE** AE5

**DENOMINAZIONE** Scuola d'infanzia paritaria parrocchiale "Sacro cuore"






**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Accessibile



## IPOSTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

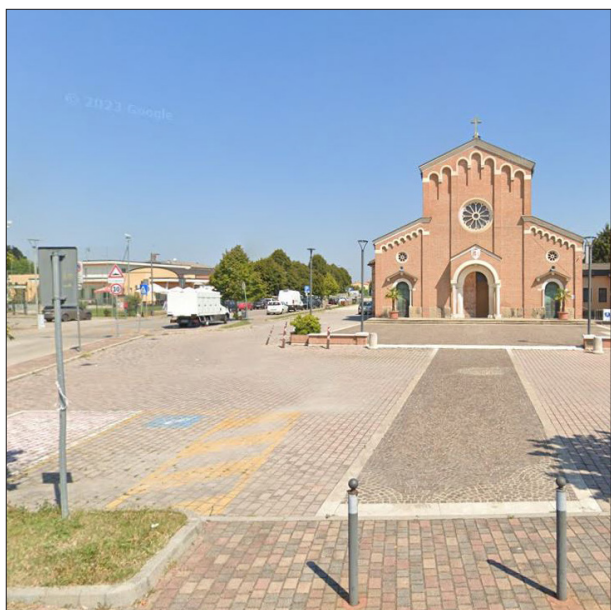


FOTO 1



FOTO 2

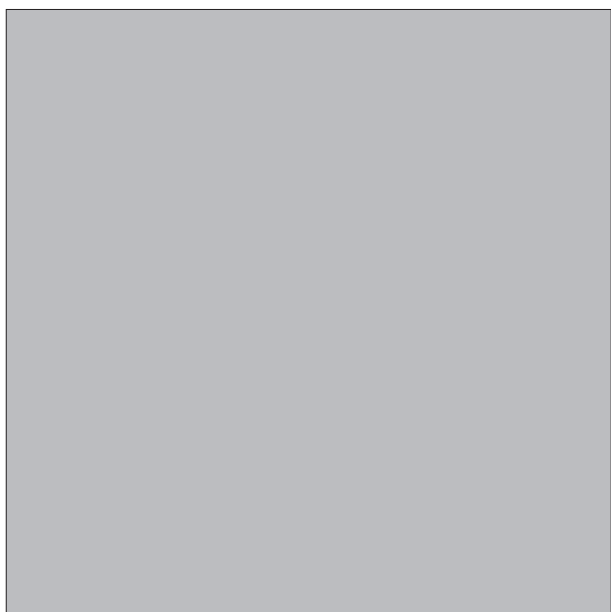


FOTO 3

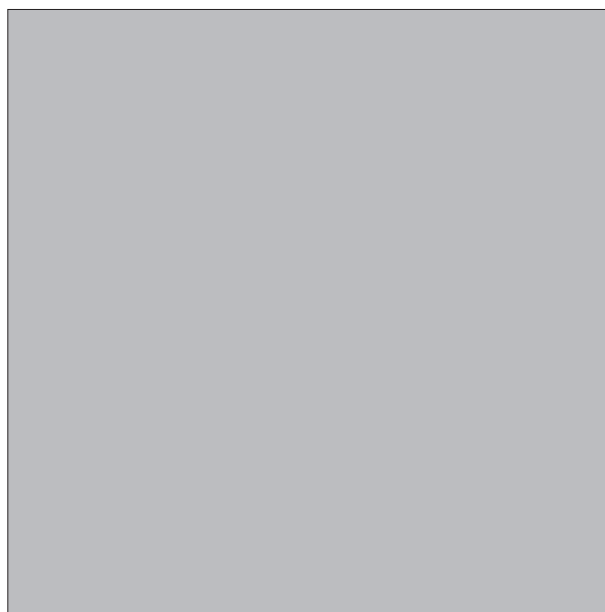


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

<b>PARCHEGGI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>ACCESSO</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>2.400,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	2.400,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>2.400,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra il parcheggio e la porta d'ingresso.

<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Culto		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1.b		

**CODICE** AE6

**DENOMINAZIONE** Centro Parrocchiale "San Giovanni Bosco"






**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Discretamente accessibile



## IPOSTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

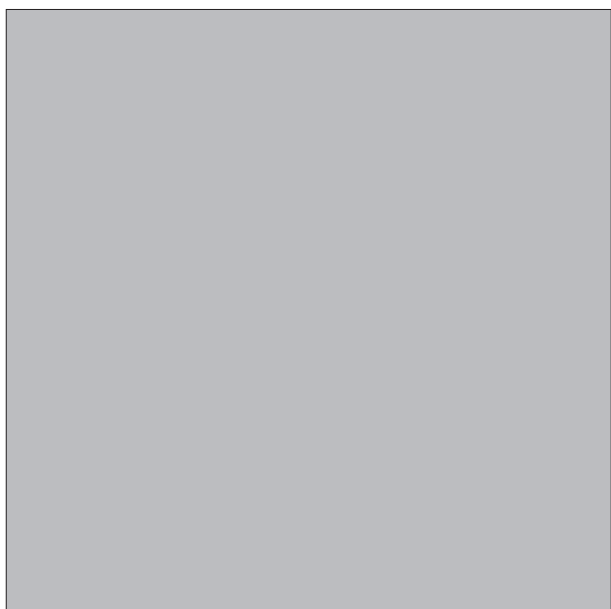


FOTO 3

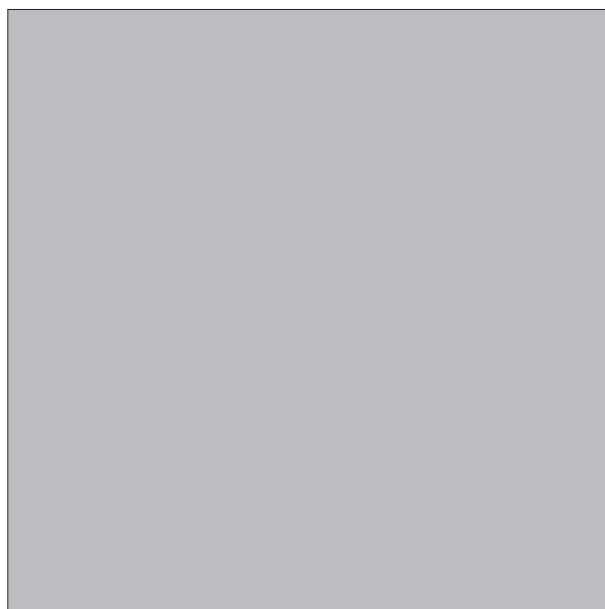


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

<b>PARCHEGGI</b>		<b>485,00 €</b>
1.2 Realizzazione segnaletica verticale	350,00 €/a corpo	350,00 €
1.3 Realizzazione segnaletica orizzontale	7,00 €/mq	135,00 €
<b>ACCESSO</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>1.600,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	1.600,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>2.085,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra il cancello d'entrata e la porta d'ingresso.



<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Istruzione, sport e cultura		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1.b		

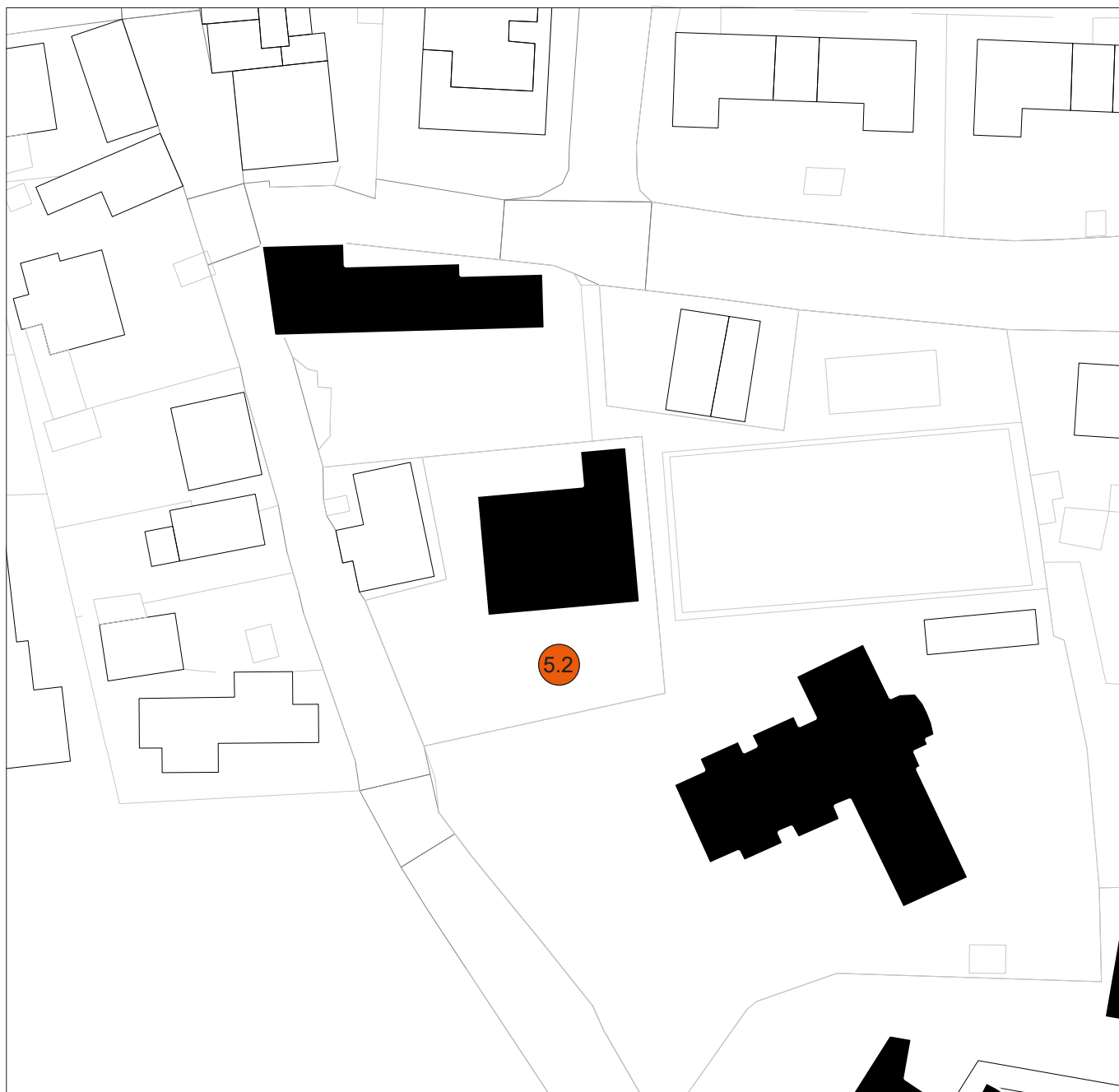
**CODICE** AE7

**DENOMINAZIONE** Scuola d'infanzia parrocchiale "Madonna delle Rose"






**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Discretamente accessibile



## IPOSTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

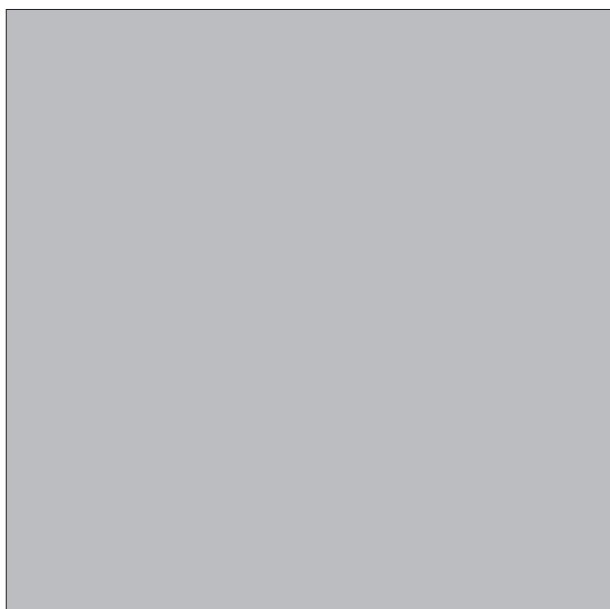


FOTO 3

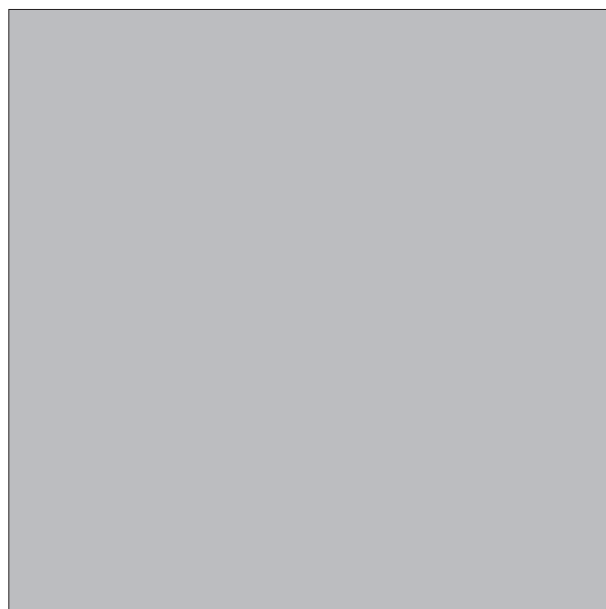


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

<b>PARCHEGGI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>ACCESSO</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>1.600,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	1.600,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>1.600,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

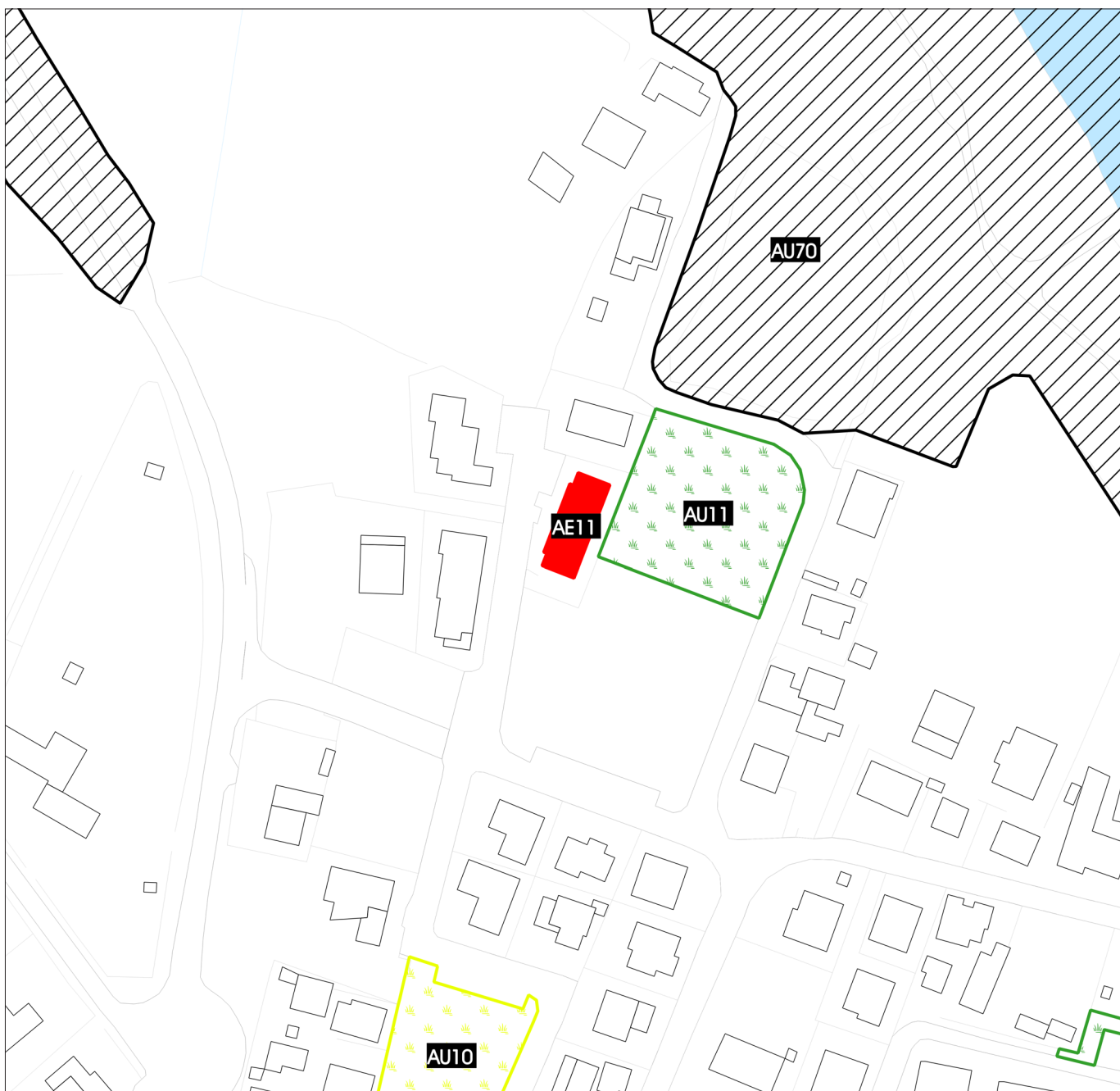
- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra il cancello d'entrata e la porta d'ingresso.

<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia  <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Istruzione, sport e cultura		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1 c		

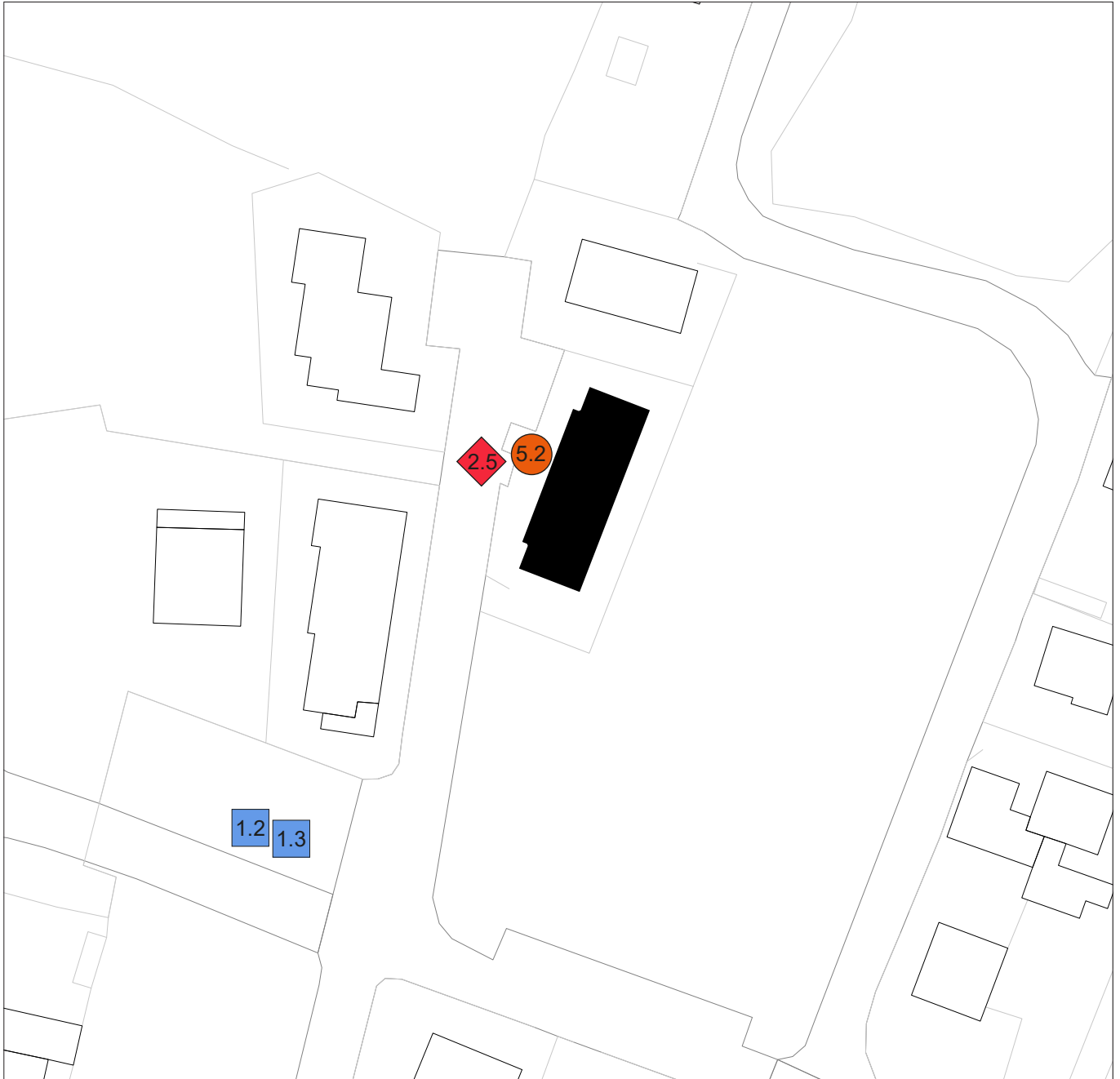
**CODICE** AE11

**DENOMINAZIONE** Micronido “Alba di vita”






**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Non accessibile



## IPOSTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

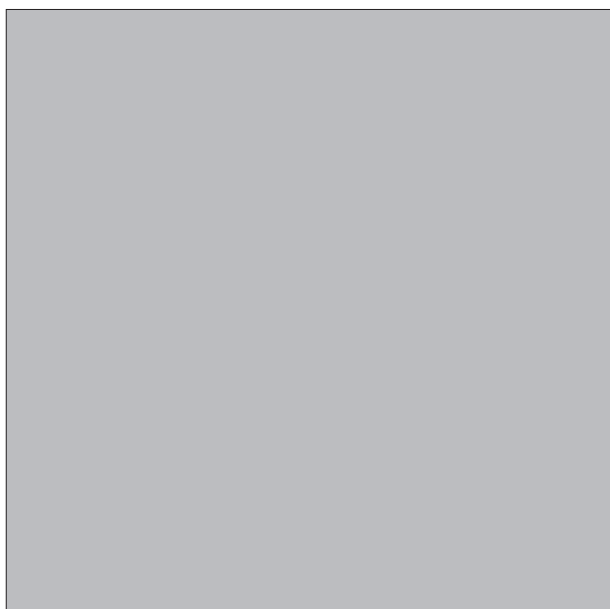


FOTO 3

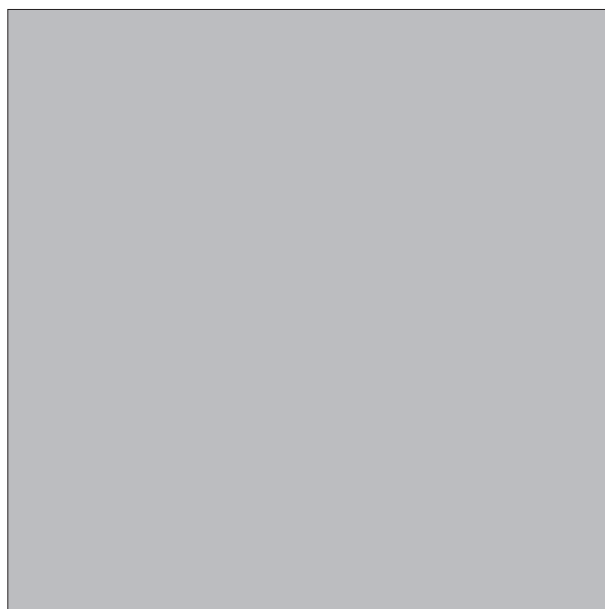


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

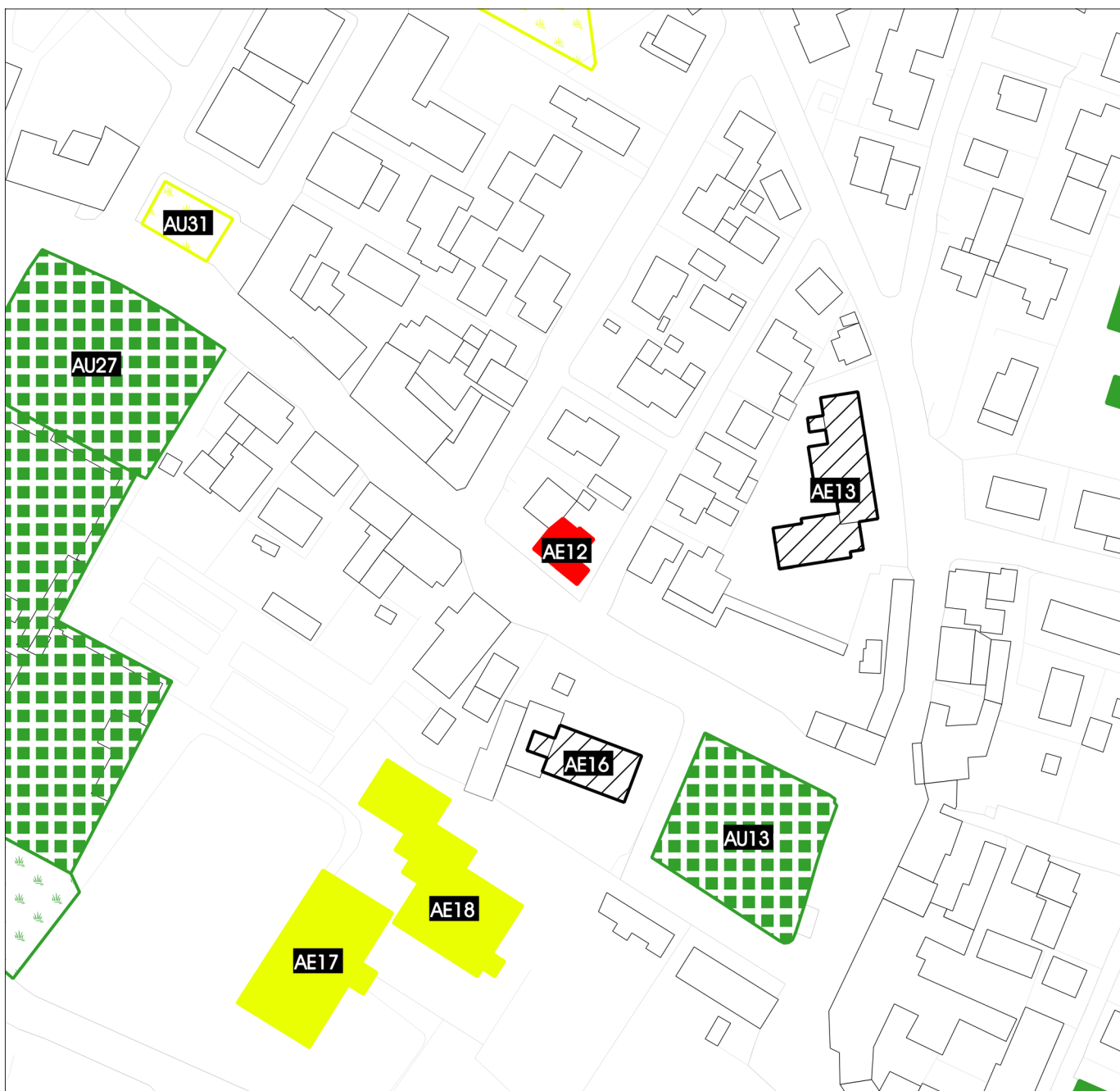
<b>PARCHEGGI</b>		<b>5.250,00 €</b>
1.2 Realizzazione segnaletica verticale	350,00 €/a corpo	350,00 €
1.3 Realizzazione segnaletica orizzontale	7,00 €/mq	4.900,00 €
<b>ACCESSO</b>		<b>800,00 €</b>
2.5 Creazione di una rampa in prossimità dell'accesso agli edifici	800,00 €/a corpo	800,00 €
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>400,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	400,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>6.450,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra la rampa per salire sul marciapiede, il cancello d'entrata e la porta d'ingresso.

<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Enti pubblici		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1 c		






<b>CODICE</b>	AE12
<b>DENOMINAZIONE</b>	Carabinieri
<b>VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO</b>	Non accessibile



## IPOTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  Interventi nei parcheggi
-  Interventi negli accessi
-  Interventi nei servizi igienici
-  Interventi nei collegamenti verticali
-  Interventi nei percorsi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

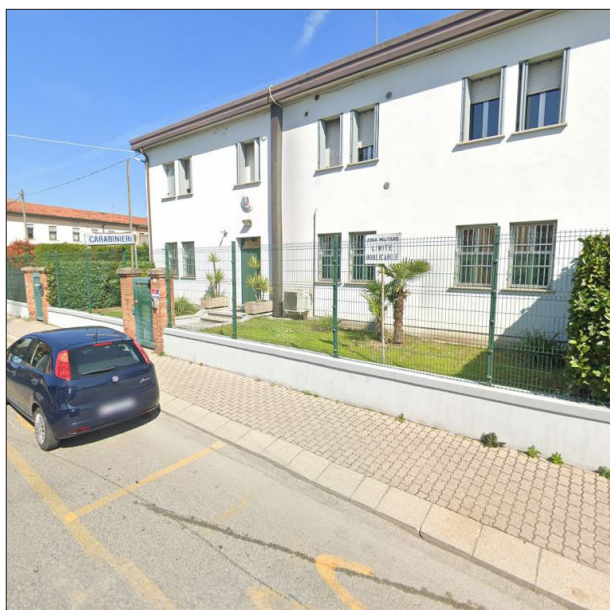


FOTO 1

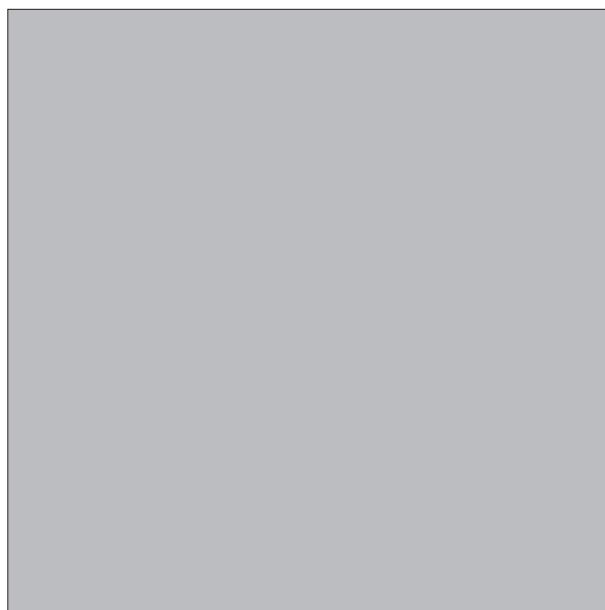


FOTO 2

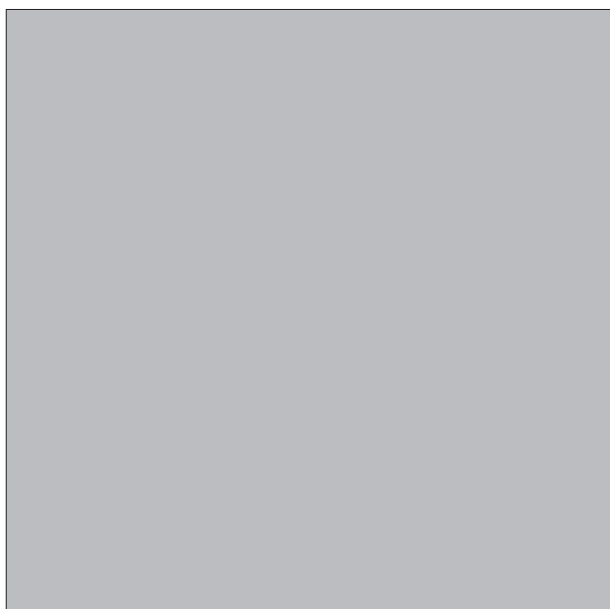


FOTO 3

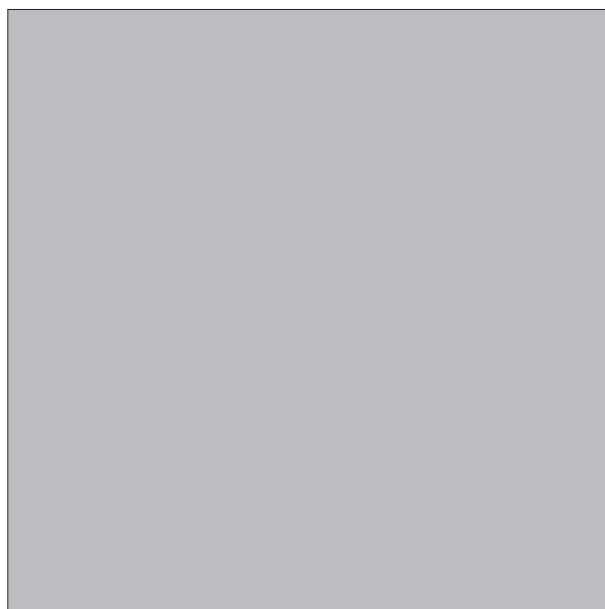


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO****PARCHEGGI****0,00 €**

-

**ACCESSO****1.600,00 €**

2.5 Creazione di una rampa in prossimità dell'accesso agli edifici 800,00 €/a corpo

**1.600,00 €****SERVIZI IGIENICI****0,00 €**

-

**COLLEGAMENTI VERTICALI****0,00 €**

-

**PERCORSI****0,00 €**

-

**TOTALE****3.200,00 €****NOTE DI PROGETTO**



<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Istruzione, sport e cultura		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1 c		

**CODICE** AE17






**DENOMINAZIONE** Scuola d'infanzia paritaria parrocchiale "S. Giovanni Bosco"

**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Discretamente accessibile





**Fase di progetto**

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1

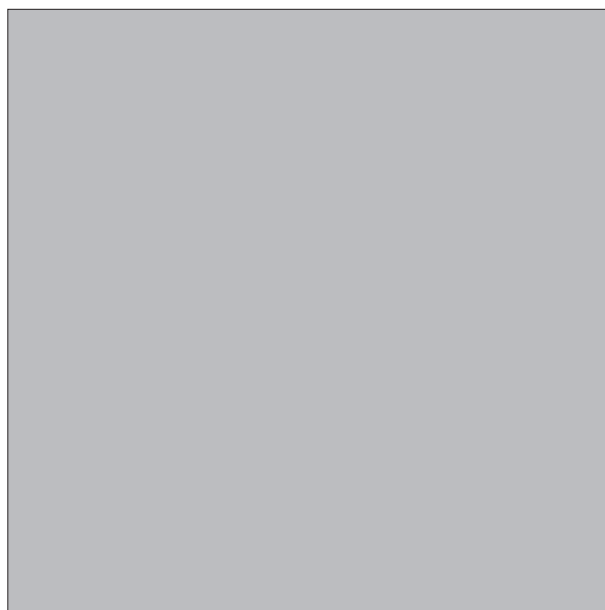


FOTO 2

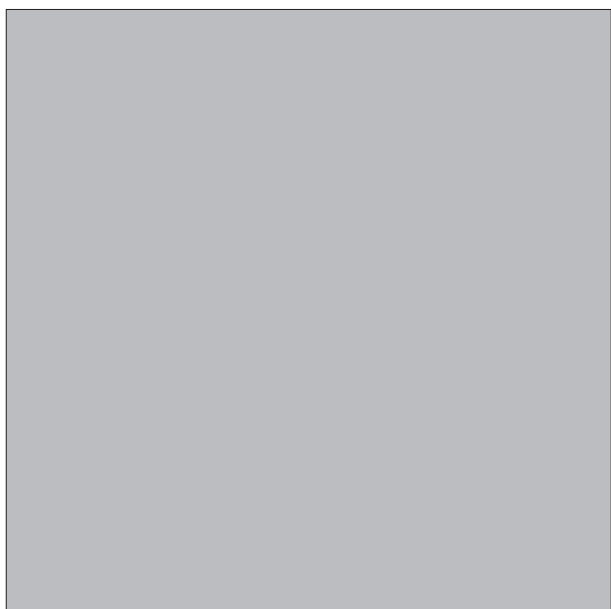


FOTO 3

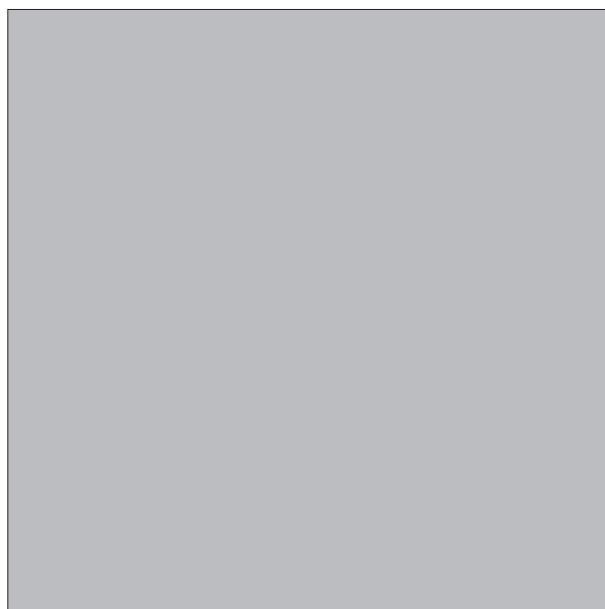


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

<b>PARCHEGGI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>ACCESSO</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>2.400,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	2.400,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>2.400,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

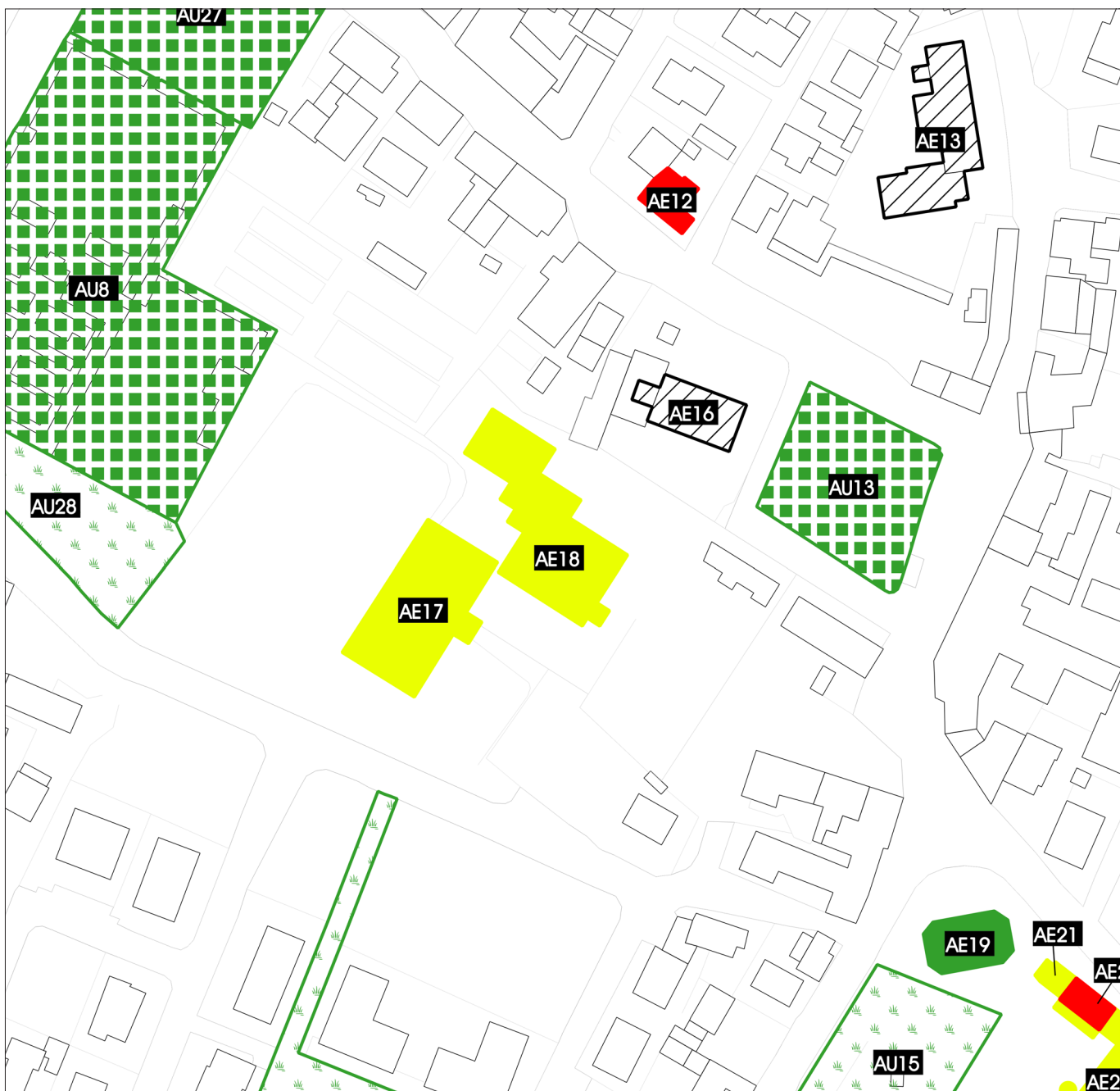
- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra il cancello d'entrata e la porta d'ingresso.

<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia  <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Culto		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1 c		

**CODICE** AE18

**DENOMINAZIONE** Patronato chiesa "S. Maria Assunta"






**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Discretamente accessibile



## IPOSTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

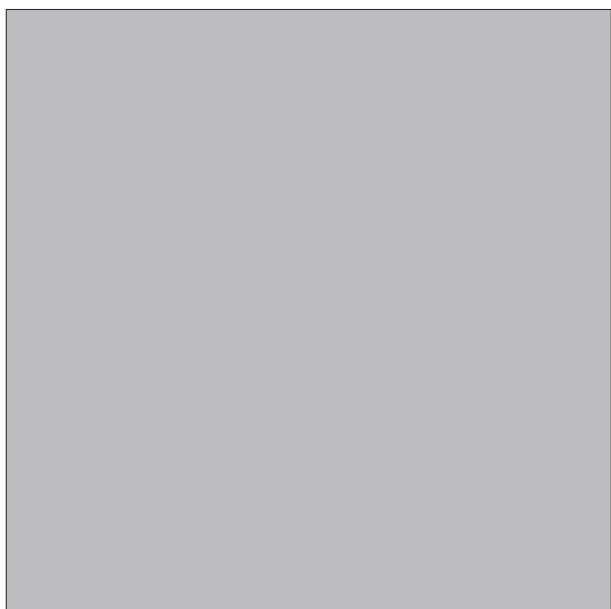


FOTO 3

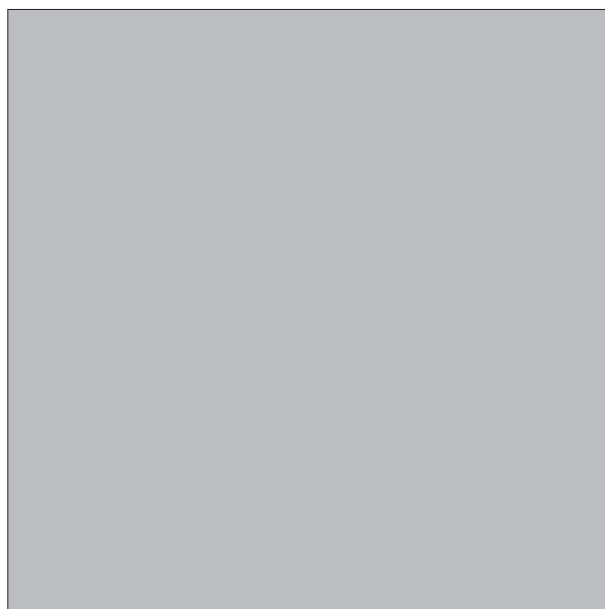


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

<b>PARCHEGGI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>ACCESSO</b>		<b>2.400,00 €</b>
2.1 Realizzazione di un marciapiede/percorso pedonale	80,00 €/mq	2.400,00 €
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>2.400,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	2.400,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>4.800,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra il cancello d'entrata e la porta d'ingresso.

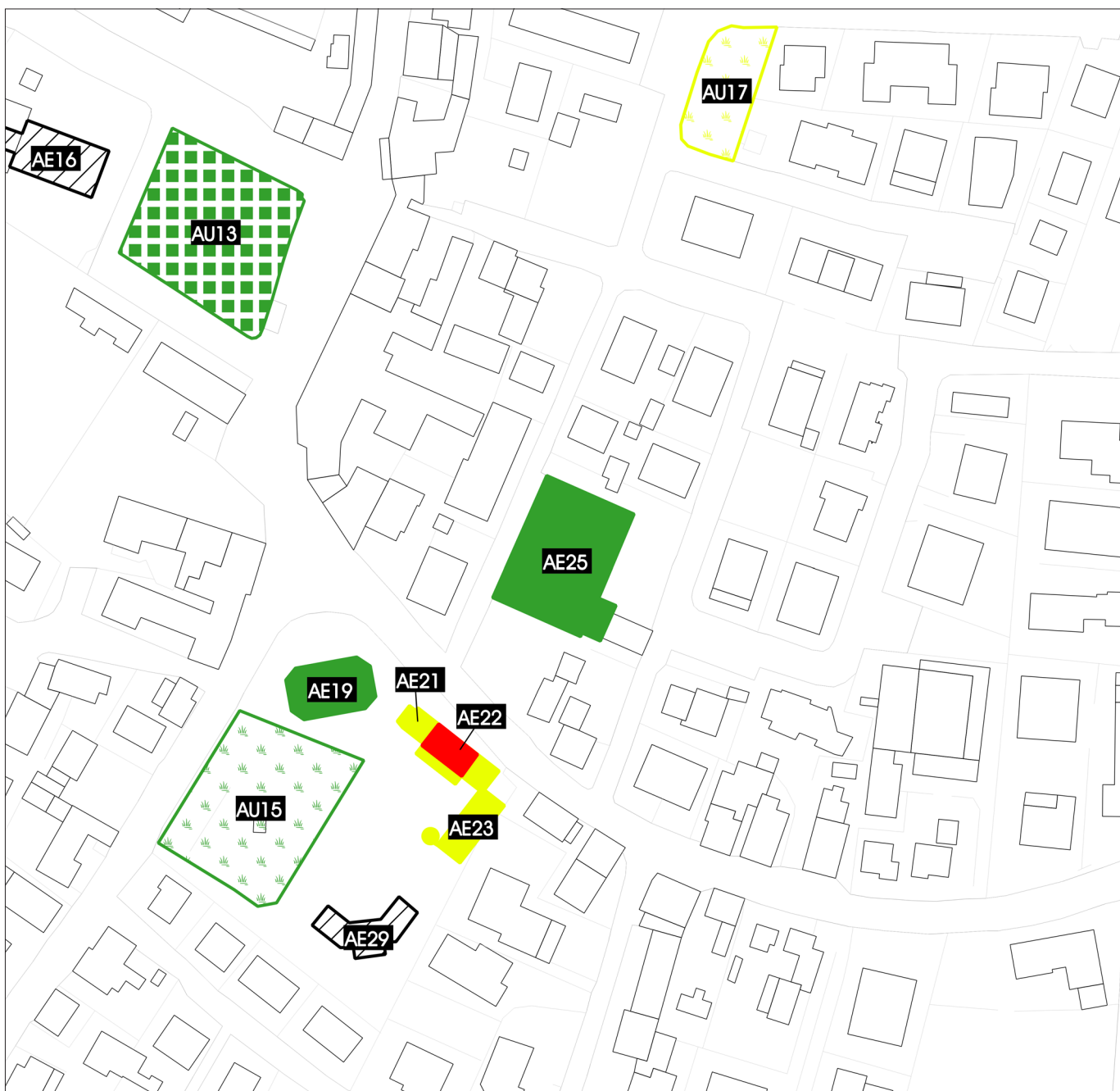


<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia  <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Salute		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1 c		

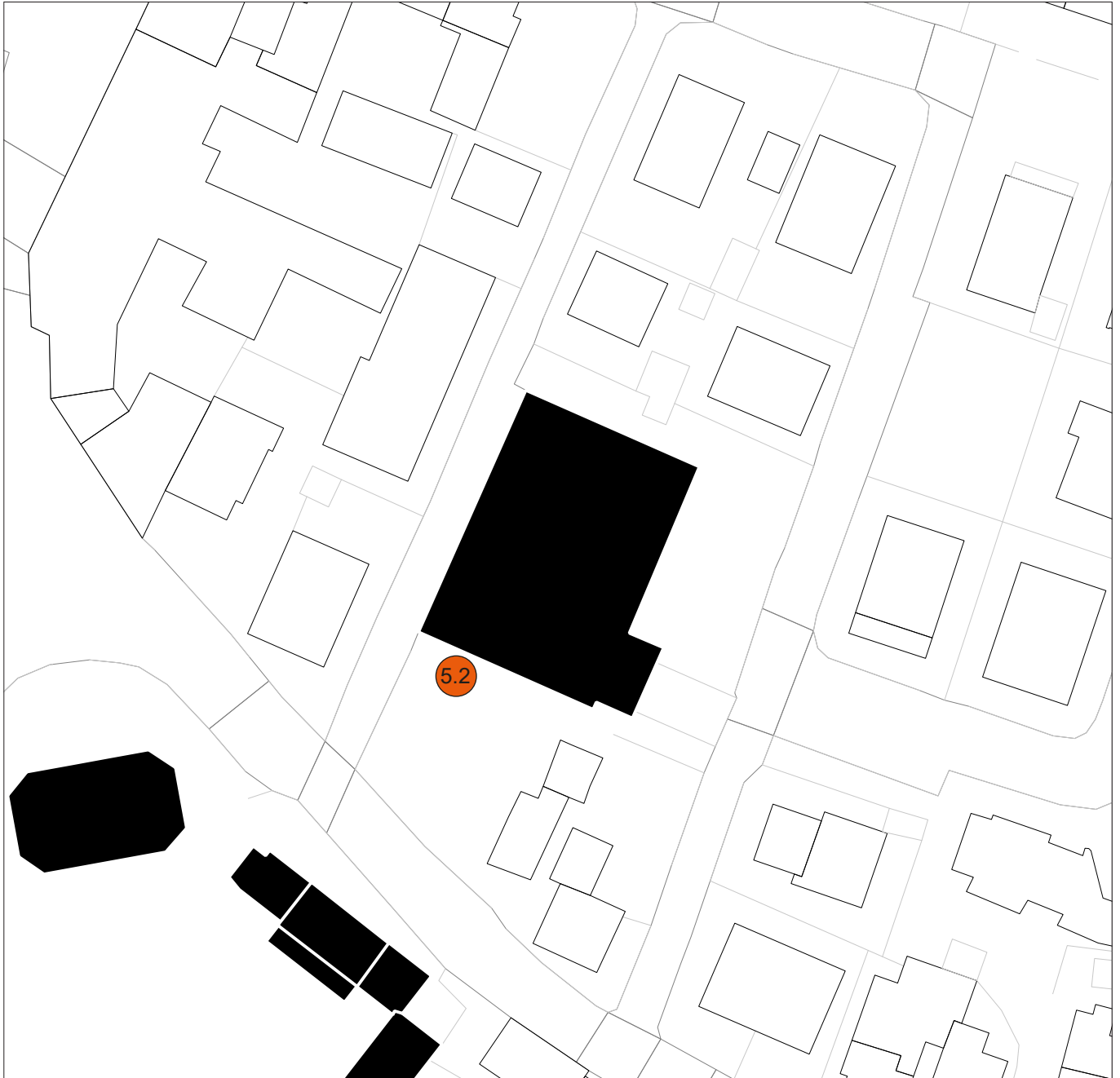
**CODICE** AE25

**DENOMINAZIONE** NovoMedica






**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Discretamente accessibile



## IPOSTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

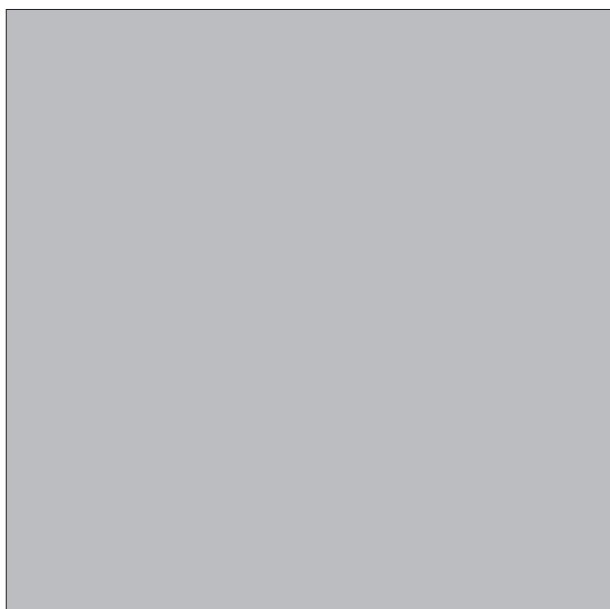


FOTO 3

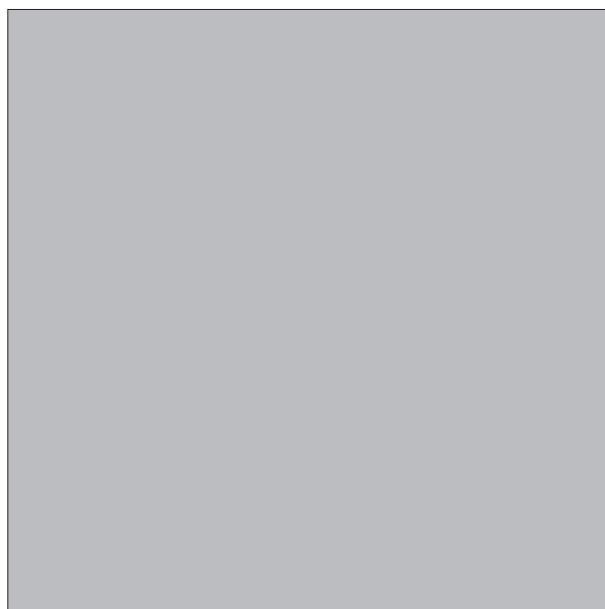


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

<b>PARCHEGGI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>ACCESSO</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>1.600,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	1.600,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>1.600,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra il cancello d'entrata e la porta d'ingresso.

<b>SCHEDE DI PROGETTO</b>	 <b>COMUNE DI VIGONOVO</b> Città Metropolitana di Venezia  <b>P.E.B.A.</b> Piano Eliminazione Barriere Architettoniche	 Tombolan & associati
CATEGORIA: Ambito Edilizio		
SOTTOCATEGORIA: Istruzione, sport e cultura		
TAVOLA DI RIFERIMENTO: Tav. 1 a		

**CODICE** AE27

**DENOMINAZIONE** Micronido “La valle incantata”






**VALUTAZIONE SCHEDA DI RILIEVO** Discretamente accessibile



## IPOSTESI PROGETTUALI - PLANIMETRIA ESTERNA



### Fase di progetto

-  1.x Interventi nei parcheggi
-  2.x Interventi negli accessi
-  3.x Interventi nei servizi igienici
-  4.x Interventi nei collegamenti verticali
-  5.x Interventi nei percorsi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1

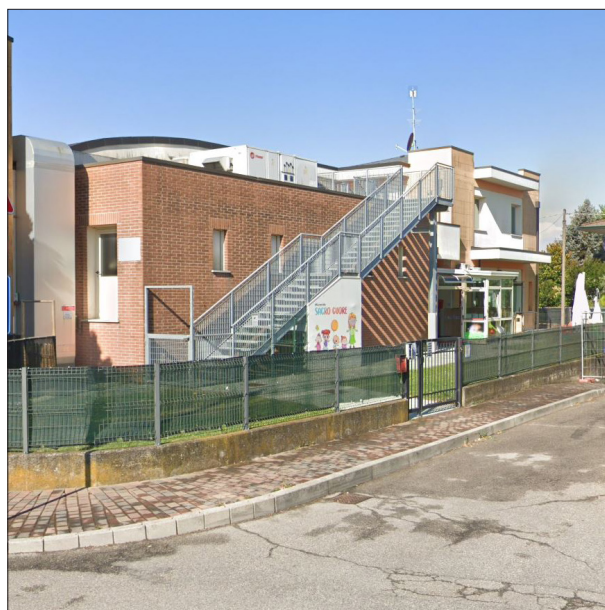


FOTO 2

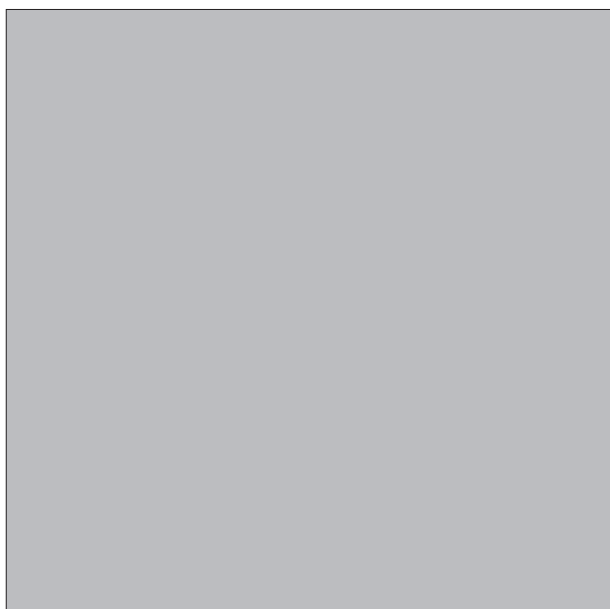


FOTO 3

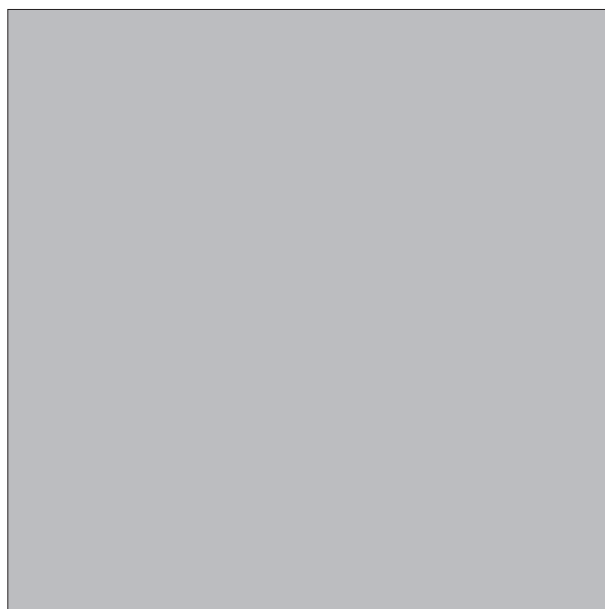


FOTO 4

**TABELLA DEI COSTI DI INTERVENTO**

<b>PARCHEGGI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>ACCESSO</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>SERVIZI IGIENICI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>COLLEGAMENTI VERTICALI</b>		<b>0,00 €</b>
-		
<b>PERCORSI</b>		<b>1.600,00 €</b>
5.2 Realizzazione di un percorso esterno/interno per non vedenti	80,00 €/mq	1.600,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>1.600,00 €</b>

**NOTE DI PROGETTO**

- È opportuno che l'intervento 5.2 garantisca il collegamento tra il cancello d'entrata e la porta d'ingresso.