

COMUNE DI VIGONOVO



Al Sindaco
del Comune di Vigonovo
Via Veneto, 2
30030 Vigonovo

MODELLO PER LA RICHIESTA DI CONFERMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E S.M.I.

(Riferimento Avviso Pubblico prot. n. 0001627 del 10/02/2025)

Il sottoscritto: _____
nato a _____ il _____ e residente in _____
comune di _____ provincia di _____ C.F. _____
Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- B proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B tecnico incaricato dal proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;

dell'area catastalmente censita al N.C.T. **(all.A)** :

Sezione _____ Foglio/i _____ Mappale/i _____

(sezione ripetibile in relazione al numero di soggetti coinvolti)

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Vigonovo è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi del 18/10/2018 e pubblicato sul B.U.R.V. n.124 del 14/12/2018;
- il Comune di Vigonovo con il provvedimento su indicato ha provveduto ad introdurre nello strumento urbanistico generale le disposizioni della L.R. 14/2017 e della D.G.R. 668/2018 recependo la quantità

COMUNE DI VIGONOVO



massima assegnata di consumo di suolo pari a 30,48 ha e introducendo il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata divenuti principale campo di applicazione per la successiva L.R. 14/2019;

- ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR 11/2004 *“A seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi”*;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 quater della LR 11/2004 *“Dall’approvazione del primo PAT decorre, per il piano degli interventi di cui al comma 5 bis, il termine di decadenza di cui all’articolo 18, comma 7, ferma restando la specifica disciplina per i vincoli preordinati all’esproprio prevista dalla normativa vigente”*;
- conseguentemente all’approvazione del P.A.T. il Comune di Vigonovo con D.C.C. n.18 del 25/06/2020 ha approvato il primo P.I. riferito all’intero territorio comunale;
- ai sensi dell’articolo 18 comma 7 della L.R. n. 11/2004 *“Decorsi cinque anni dall’entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all’esproprio di cui all’articolo 34. In tali ipotesi si applica l’articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell’articolo 30.”*;
- il Comune di Vigonovo ha approvato l’Avviso Pubblico (prot. n. 0001659 del 10/02/2025) *“COMUNICAZIONE DI DECADENZA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE AI SENSI DELL’ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.”* con il quale rende noto il termine di decadenza delle *“previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi”* previsto per il giorno 24/03/2023;
- ai sensi dell’articolo 18 comma 7-bis della L.R. n. 11/2004 *“Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all’1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell’applicazione dell’IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L’omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l’immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7”*;
- l’area oggetto di richiesta, con riferimento alla modulistica allegata, è identificata come di seguito descritto:

COMUNE DI VIGONOVO



1. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. **(all.B)**: _____

2. L'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come **(all.C-1)**:

- Tav. 2 – Invarianti, come **(all. C-2)**:

- Tav. 3 – Fragilità, come **(all. C-3)**:

- Tav. 4 – Trasformabilità, come **(all. C-4)**:

ricadente nell'ATO _____

CONSAPEVOLE/I:

- che l'eventuale riconferma nel Piano degli Interventi della richiesta:
 - determinerà la corresponsione al Comune di un importo determinato in misura non superiore all'1% del valore I.M.U. dell'area, così come determinato dall'art.18 comma 7-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
 - potrà comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini della riconferma dell'attuale previsione urbanistica ai sensi dell'art.18 comma 7 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- che con la presentazione della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Vigonovo al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito www.comune.vigonovo.ve.it

CHIEDE PERTANTO

che l'Amministrazione Comunale di Vigonovo valuti la **conferma dell'attuale previsione urbanistica** per l'area

COMUNE DI VIGONOVO



in oggetto, nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato, compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto, la quantità massima di consumo di suolo attribuita ai sensi della D.G.R. n.668 del 15/05/2018 e in coerenza con le zone e le destinazioni presenti nel contesto insediativo di riferimento.

DATI TECNICI DIMENSIONALI DEL P.U.A.

Superficie territoriale (mq) : _____

Densità territoriale massima (mc/mq) : _____

Rapporto fondiario di copertura (% massima) : _____

Altezza massima prevista (m) : _____

Destinazione/i : _____

Altre norme/informazioni: _____

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA

- A) Estratto catastale (NCTR – NCEU) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto di richiesta e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'istanza;
- B) Estratti cartografici del P.I. vigente (scala 1:5.000 – 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto di richiesta;
- C) Estratti cartografici del P.A.T. approvato (tav.1, 2, 3, 4a, 4b) e degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" ai sensi della L.R. 14/2017 con evidenziato l'ambito territoriale oggetto di richiesta;
- D) Carta di identità del/i richiedente/i, proprietari e/o comproprietari;
- E) Delega speciale nel caso il dichiarante sia un incaricato.
- F) Documentazione facoltativa: ipotesi progettuale con individuazione planivolumetrica.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

_____, li _____

Il Dichiarante proponente

FAC SIMILE DELEGA SPECIALE

COMUNE DI VIGONOVO



Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

B proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;

B comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;

dell'area catastalmente censita al N.C.T. :

Sezione _____ Foglio/i _____ Mappale/i _____

(sezione ripetibile in relazione al numero di soggetti coinvolti)

DELEGA

Il/la sig.re/sig.ra _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di _____

a presentare per proprio conto la richiesta di conferma delle previsioni urbanistiche ai sensi dell'art.18 comma 7 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

Distinti Saluti

_____, lì _____

Il Soggetto Delegante

Il Soggetto Delegato

N.B. allegare fotocopia del documento di identità del delegante e delegato